

ALTES HAFEN-ZOLLAMT

RHEINPROMENADE 1, 46446 EMMERICH AM RHEIN



ONTDEK EXCLUSIEF WONEN IN HOTELSTIJL
DIRECT AAN DE RIJN



WELKOM IN DE HAFEN- ZOLLAMT RESIDENCE

DE WONING

Het "Altes Hafen-Zollamt" in Emmerich combineert de unieke charme van een historisch gebouw met modern wooncomfort. Na een uitgebreide renovatie biedt dit pand niet alleen stijl, maar ook indrukwekkende energie-efficiëntie dankzij moderne warmtepomptechnologie, wat de bedrijfskosten laag houdt.





BELANGRIJKSTE KENMERKEN EN DIENSTEN

Luxe, comfort en gemak—op maat gemaakt voor jou:

- **Conciërgeservice** (ondersteuning voor dagelijkse taken, boodschappen, evenementen)
- **Gemeenschappelijke Ruimtes** (sauna, wijnbar, zoutgrot, salon voor gedeeld gebruik)
- **Ononderbroken uitzicht op de Rijn** vanuit de meeste appartementen
- **Veilige privéparkeergelegenheid** met oplaadpunten voor elektrische voertuigen
- **Toegankelijkheid zonder drempels** en liften



APPARTEMENT OPTIES

Prijzen: €286.400 – €824.209

Woonoppervlakte: 52 m² – 159 m²

APPARTEMENT #5 – HISTORISCH GEBOUW

109 m² woonoppervlakte

Prijs: 562.480€



APPARTEMENT #14 – PENTHOUSE (HB)

159 m² woonoppervlakte

Prijs: 824.209€



APPARTEMENT #23 – NIEUWBOUW

80 m² woonoppervlakte

Prijs: 412.430€



ROOM-SHARING

Kosten verlagen en ruimte optimaal benutten

Extra grote woonkamers die niet constant in gebruik zijn, worden vervangen door een volledig uitgeruste gemeenschappelijke salon in het gebouw (gratis te gebruiken).

- Ideaal voor familiefeesten en gezellige avonden

Gastenkamers in elk appartement worden vervangen door twee ruime gastensuites in het gebouw, elk met een royale badkamer (gratis te gebruiken).

- Perfect om vrienden of familie te ontvangen terwijl je toch ruimte en kosten bespaart

Wellness- of fitnessruimtes, die thuis vaak beperkt zijn, worden vervangen door gedeelde fitnessfaciliteiten, een sauna en een zoutgrot (gratis te gebruiken).

- Regelmatig georganiseerde activiteiten zoals danslessen worden aangeboden door de conciërgeservice.
- Onderhoud en zorg voor de wellnessruimtes vallen onder de taken van de conciërge.



GEÏNTERESSEERD?

Mis deze kans niet! Plan vandaag nog een vrijblijvende bezichtiging en laat ons je helpen jouw perfecte thuis te vinden in het historische Hafen-Zollamt.

Neem contact met Ulrike op om een afspraak te maken.

IPM KG

BAUEN IM BESTAND

Directe aanspreekpunt:
Ulrike Fabian

E-Mail: info@ipm-kg.de
Phone: +49 157 50 76 82 81

