

ALTES HAFEN-ZOLLAMT

RHEINPROMENADE 1, 46446 EMMERICH AM RHEIN



ENTDECKE EXKLUSIVES
WOHNEN, WIE IM HOTEL, DIREKT AM RHEIN



WILLKOMMEN IM ALTEN HAFEN-ZOLLAMT

IMMOBILIE

Das „Alte Hafen-Zollamt“ in Emmerich verbindet den einzigartigen Charakter eines historischen Gebäudes mit modernem Wohnkomfort. Durch die aufwendige Kernsanierung bietet das Gebäude nicht nur Stil, sondern dank modernster Wärmepumpentechnologie auch hervorragende Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten.





HAUPTMERKMALE UND SERVICES

Luxus, Komfort und Bequemlichkeit – ganz auf dich zugeschnitten

- **Concierge-Service** (Alltägliche Unterstützung, Einkäufe, Events)
- **Gemeinschaftsbereiche** (Sauna, Weinbar, Salzgrotte, Room-Sharing, Salon)
- **Direkter Blick auf den Rhein** aus den meisten Wohnungen.
- **Sichere, Private Parkplätze** und Ladestation für Elektroautos
- **Barrierefreier Zugang** und Aufzüge



WOHNUNGSOPTIONEN

Kaufpreise: 286.400€ – 824.209€

Wohnflächen: 52m² – 159m²

WOHNUNG #5 - ALTBAU

109 m² Wohnfläche

Kaufpreis 562.480€



WOHNUNG #14 - DACHGESCHOSS AB

159 m² Wohnfläche

Kaufpreis 824.209€



WOHNUNG #23 - NEUBAU

80 m² Wohnfläche

Kaufpreis 412.430€



ROOM-SHARING

Wohnraum maximieren und gleichzeitig Kosten sparen

Übergroße Wohnzimmer die nicht ständig benötigt werden, werden ersetzt durch den komplett ausgestatteten Salon im Gebäude (kostenfrei)

- Ideal für Familienfeiern und gesellige Abende mit Freunden.

Das Gästezimmer in der Wohnung wird durch zwei große Gästeappartments mit großzügigen Bädern im Gebäude ersetzt (kostenfrei)

- Perfekt, um Gäste, Freunde oder Familie unterzubringen und gleichzeitig Wohnfläche und Kosten zu sparen, wenn sie nicht benötigt werden.

Wellness- oder Fitnessräume, die in der eigenen Wohnung nur selten Platz finden, werden durch einen Fitnessbereich, Sauna, Salzgrotte ersetzt (kostenfrei)

- Mit regelmäßigen Sportaktivitäten wie z.B. Tanzkurse, organisiert und unterhalten vom Concierge-Service
- Pflege und Unterhaltung des Wellnessbereichs gehört zu den Aufgaben des Concierges



HABEN WIR DEIN INTERESSE GEWECKT?

Verpasse diese Gelegenheit nicht! Vereinbare noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und finde gemeinsam mit uns dein perfektes Zuhause im Alten Hafen-Zollamt.

Kontaktiere uns, um deinen Termin zu vereinbaren.

IPM KG

BAUEN IM BESTAND

Direkter Ansprechpartner:
Ulrike Fabian

E-Mail: info@ipm-kg.de
Telefon: +49 157 50 76 82 81

